



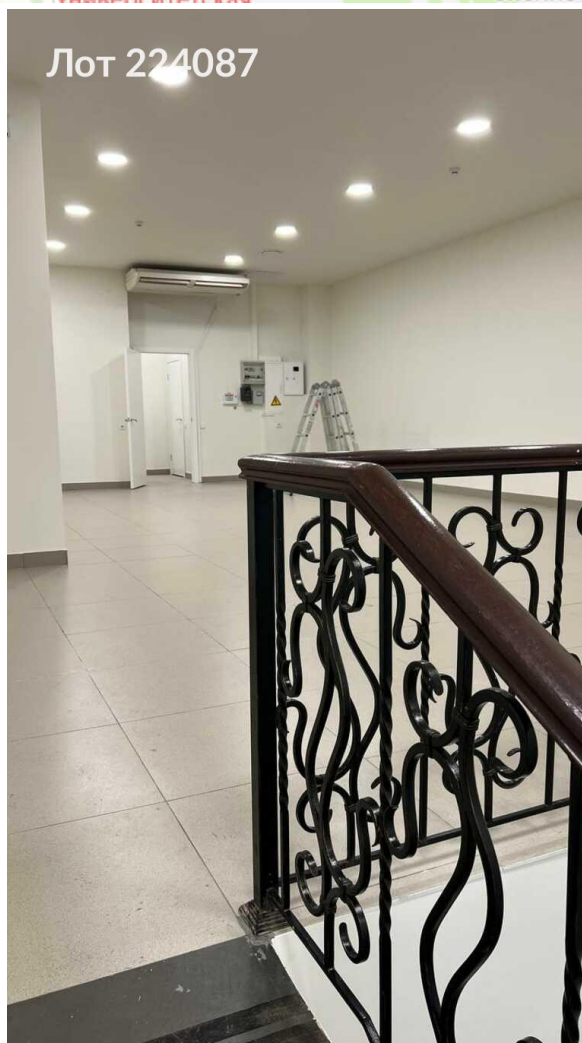
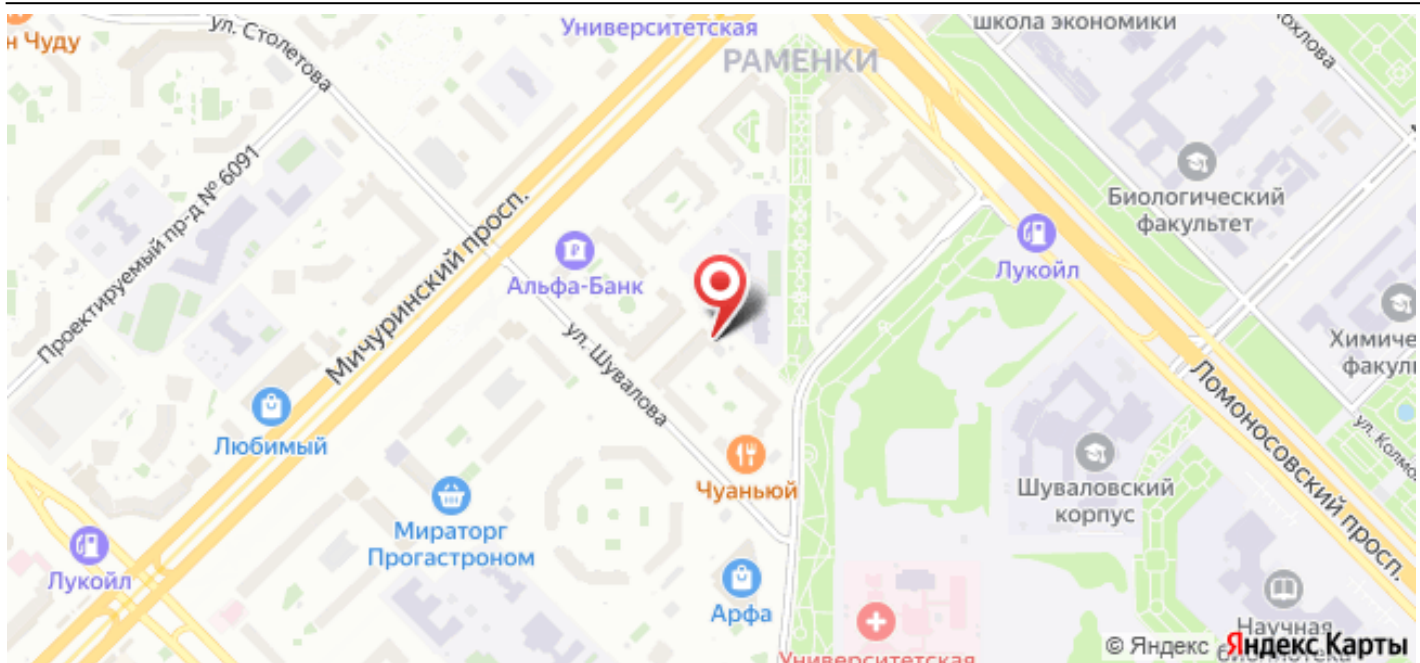
ЛОТ № 224087
РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7К1

Сдается помещение свободного назначения
620 000 рублей

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА . Помещение свободного назначения Готовое помещение с хорошим ремонтом . Ремонт выполнен под общепит, кофейню, надстройка антресоли (Проект согласован). Помещение Идеально спланировано под любой вид деятельности. Промышленная вентиляция . Большой зал и подсобные помещения. Большие витринные окна. Открытая территория, отличная проходимость. Возможность получения алкогольной лицензии

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кальянная, парикмахерская, продукты, ресторан, цветы, стоматология, общепит, табак, пекарня, белье, больничный комплекс, бутик, буфет, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, косметология, пиццерия, супермаркет

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ломоносовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	78 кВт
Этажей	17	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	6 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	129 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-01-19 16:23:24





Лот 224087



Лот 224087



Лот 224087



Лот 224087



Лот 224087

